

## **Generalforsamlingsreferat 2023**

Tid/sted: Fredag den 14. april 2023 kl. 18.30 på The Cottage

Deltagere: 43 andelshavere var tilstede, samt ny revisor Britta Nielsen.

### **Dagsorden for den ordinære generalforsamling**

1. Velkomst ved formanden og valg af stemmetællere samt referent

- a. Kort velkomst ved bestyrelsen.
- b. Stemmetællere Benny Andersen og Karl Krarup blev valgt.
- c. Lisbeth Holmblad blev valgt som referent

2. Valg af dirigent

- a. Troels Frandsen blev valgt.

Troels kunne konstatere at den ordinære generalforsamling rettidigt var indkaldt i henhold til vores vedtægter § 11, stk 3, med invitation til samtlige andelshavere med mindst 14 dags varsel sendt over mail.

Denne dagsorden er udsendt på mail onsdag den 22. marts 2023.

Bestyrelsen anslår at omkring 60% af andelshaverne nu er tilmeldt vandværkets mail.

Dagsorden gennemgået, blev godkendt

3. Bestyrelsens beretning

#### Vandanalyser

Først en orientering omkring vores vandkvalitet. Som mange sikkert har hørt, så har vi fået en ny bandit i klassen, kaldet PFAS. PFAS er en stor gruppe kemiske fluorstoffer som er meget svært nedbrydelige og som har været anvendt som skum til brandslukning, imprægnering af sko og tøj, kosmetik og madindpakning.

Vi har ikke PFAS i vores drikkevand og i seneste vandanalyse (som også ses på vores hjemmeside) ses ikke målbare værdier for PFAS. I vores vandanalyser måles der pt for i alt 9 PFAS typer, men ved næste analyse er der nu kommet myndighedskrav om måling af hele 22 PFAS typer.

Vi har nu stadig det fineste drikkevand

### Årets gang i bestyrelsen

I starten af året, blev der holdt en ekstraordinær generalforsamling. Med det formål at godkende og lovliggøre tidligere afholdte generalforsamlinger i Corona årene 2020 og 2021.

Den ordinære generalforsamling 2022 blev afholdt sidst i april. Hvor bestyrelsen havde ønsker med om ændring og opdatering af vores vedtægter.

Så endnu en ekstra ordinær generalforsamling, som blev afholdt i juni for godkendelse af vedtægtsændringerne. Som sagt en større generel opdatering af vedtægterne, men primært en opdatering omkring indkaldelse til generalforsamlinger, som nu sker via mail efter en tilmelding til vandværket.

Bestyrelsen har for at få en større tilslutning til vores mailkontakter, uddelt et "postkort" fra Vandværket, med en venlig opfordring for tilmelding til vandværkets ny mailadresse, vantorevand@gmail.com (postkort ligger på bordet)

Så er vores vandværk nu tilmeldt den lovpligtige og hurtige gravetilladelse ansøgningsystem, kaldet LER, et digitalt ledningsregister. Derved kan en gravetilladelse gives på "få" minutter med hurtig fremsendelse af elektronisk oversigtskort. Det er muligt se alle vandledninger på ens matrikel, på vandværkets hjemmeside.

Så har vandværket fået ny kasserer og regnskabsfører, Britta Engholm Nielsen fra Agrovi som har overtaget den økonomiske stafet, der i godt 26 år nu har tilhørt Lisbeth Pejter Andersen. Samarbejdet med Britta startede allerede i efteråret 2022, da skift af kasserer hurtigt kan blive en stor tidsrøver, da flere digitale postkasser og administrative rettigheder skal overdrages.

Bestyrelsen takker Lisbeth for det enestående arbejde med vandværkets økonomi og for den store tålmodighed som til tider er nødvendig...

### På vandværket

Bestyrelsen besluttede at begrænse nye planlagte renoveringer, vi kunne ved at fremskrive vores udgifter se at der ville lande en elregning, med et meget stor tal.

Bestyrelsen satte planlagte ledningsrenoveringer i bero og gennemgik vores vandværk sammen med rådgiver med fokus på besparelse i vores energiregnskab.

Så helt lavpraktisk blev der opsat solafskærmning på alle vinduer og døre i vandværket, derved begrænses pludselige temperaturstigninger, da høj varme inde i vandværket skal begrænses så fugtgener ikke ødelægger udstyret på vandværket.

I 2022 kom vandværket også ind i en ny digital tidsalder, med en opdatering af datarouter med tilhørende mulighed for fjernstyring og alarmkontrol på en ny mobil tablet. Derved kan vores vandværkspasser meget nemt se og ikke mindst afblæse alarmer uden at skulle ind på selve vandværket.

Som nogen måske har set, så føres der en logbog/notat på vores hjemmeside. Her opstilles forskellige "forstyrrelser" i vandforsyningen.

1. første afprøvning af nødgenerator under en planlagt strømafbrydelse, gik rigtig dårligt... vores nødgenerator bliver hurtigt ustabil og går i overspænding med risiko for kortslutning.

Derfor har bestyrelsen nu besluttet at sende vores nødstrømsgenerator på Arne-pension og har nu lavet en aftale med Nysted Vandværk om benyttelse af ringforbindelse ved fremtidige strømafbrydelser. På Nysted Vandværk står der en langt større nødstrømsgenerator som i forbindelse med et større strømsvigt nu også kan forsyne vores vandværk.

2. Et større vandbrud blev hurtigt opdaget og efterfølgende opgravet og hurtigt repareret. Kun få forbrugere var berørt. Men stor tak til Thomas for hurtigt at oplyse vandværket om muligt brud på vandledningen.

Økonomi og fremtiden

Efter sidste års prisregulering af både den faste afgift og vandprisen, så kommer vores vandværk pænt igennem et år til trods for en energikrise og som I vil se om lidt, med et fint resultat. Vores planlagte investeringer på ledningsnettet og forskellige udskiftninger af udstyr på vandværket blev holdt i ro.

Vi har derved omlagt fremtidige investeringer til endnu mere energioptimering, noget som I også vil se i vores investeringsplan samt budget for 2023.

Vores vandværk er stadig i topform, bestyrelsesarbejdet var især i 2022 været en prøvelse og meget tidskrævende men også lærerig affære for hele bestyrelsen.

Beretningen blev godkendt

#### 4. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse

Et regnskab med positivt resultat på driften. En energikrise satte en stopper for nye investeringer, hvor udgifter blev holdt på minimum.

Vores nye grundvandsbeskyttelsesbidrag, som blev indført sidste år som en fast afgift, skal nu anvendes til vores BNBO (Boring Nære Beskyttelses Område) aftaler. Bestyrelsen ser lille ændring af bidraget i

2024 efter de endelige BNBO (frivillige) aftaler underskrives i løbet af 2023.

Regnskabet blev godkendt.

5. Budget for det kommende år fremlægges til godkendelse.

Bestyrelsen ser og håber energikrisen er aftagende. Derfor sættes vandværkets strømdgift noget lavere end i 2022 med stadig højere end de forgående år.

Nye investeringer på selve vandværket med fokus på yderligere energibesparelser, som nye kompressor, affugter samt mulig reovering af en enkelt boring.

Spørgsmål om solceller evt. på taget kunne hjælpe på besparelse af strømforbruget.

Et solcelle anlæg kan ikke pt lægges på taget, da det er eneste "indgang" til vandværket ved større reoveringer.

Et solcelle anlæg må ikke bliver for stort, da vandværket så får en indtjening på salg af strøm til nettet, hvilke regnskabsteknisk ikke er hensigtsmæssigt (skattepligtig – indkomst)

Budgettet blev godkendt.

6. Behandling af indkomne forslag

Ingen forslag modtaget

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen (på valg er Uffe Jensen)

Uffe Jensen, ønsker genopstilling og blev valgt.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen (på valg er Jørn Poulsen)

Jørn Poulsen, ønsker genopstilling og blev valgt

9. Valg af revisor (på valg er Benny Andersen)

Valg er revisorsuppleant (på valg er Else Marie Enggaard)

Benny Andersen blev genvalgt.

Valgt af revisorsuppleant, Else Marie Enggaard ønsker genopstilling og blev valgt som revisorsuppleant.

10. Eventuelt

Ønske om at generalforsamlingen starter tidligst kl 19.00 at hensyn til arbejdende sommerhusgæster  
Dejligt med lys i hjertestarter, som nu står og blinker.  
Dejligt at vandværket ikke kører på pumperne.

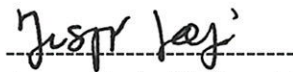
Tak for en rolig og hyggelig generalforsamling på The Cottage.



René Holmblad, Kørsledsvej 2, 4880 Nysted



Uffe Jensen, Krogsvej 6, 4880 Nysted



Jesper Løje Holtevej 1, 4880 Nysted

21/6-23.  


Dirigent Troels Frandsen Vantorevej 53, 4880 Nysted